

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 15.12.2023.g. do 12.3.2024.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nastavljeno je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 2110 k.o. Zlatar, zk. ul. 2159 k.o. Zlatar i zk.ul. 1328 k.o. Zlatar. Kako gore navedene neunovčene nekretnine (zk.ul. 2110; 2159 i 1328) čine prirodnu cjelinu koja je ujedno zaštićena kao spomenik kulture na način da je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, to iste također podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje određuju pravo prvokupa Grada, Županije odnosno Republike Hrvatske, prodaja se vrši kao skupna prodaja. U tijeku je objava osmog oglasa radi prikupljanja najpovoljnijih pisanih ponuda, pri čemu je najniža cijena koja će se razmatrati istaknuta u visini od Eur 95.000,00.

Objava prodaje gore opisanih nekretnina vrši se na stranicama sudačke mreže, te u očevidniku FINE.

Za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan i zk.ul. 1858 k.o. Lovrečan koje čine tehničku cjelinu, a nakon provedbe upisa vlasništva po pravomoćnoj presudi, izvršena je procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku Maji Petrović. Nekretnine su procijenjene na sveukupnu vrijednost od 169.000,00 EUR. U daljnjem tijeku postupka biti će izvršeno oglašavanje prodaje na stranicama sudačke mreže VTS-a i kod FINE. Prodaja će se vršiti na način da se kod prve objave prodaje prikupljaju ponude ne manje od procijenjene vrijednosti, a kod daljnjih oglašavanja biti će početna cijena smanjivana za iznos od 10% procijenjene vrijednosti (za 16.900,00 EUR) kod svakog narednog oglasa.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik za dio nekretnina naplaćuje zakup, te ostvaruje prihode za pokriće osnovnih troškova.

Prema stanju novčanih sredstava na dan 26.2.2024.g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od Eur 45.091,65.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će poduzete radnje na unovčenju imovine kako je opisano u izvješću.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 12.3.2024.g.

